

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, Воробьевское шоссе д.4

(далее – МКД)

Инициатор общего собрания: Шапоров Реваз Ревазович - собственник нежилого помещения №214;215.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «22» мая 2023 года в 19 час. 00 мин.

г. Москва, Воробьевское шоссе д.4 (во дворе многоквартирного дома)

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться г. Москва, Воробьевское шоссе д.4, нежилое помещение №214 (ящик для сбора бланков решений)

Окончание приема решений собственников: «22» ноября 2023 года до 20 час. 00 мин.

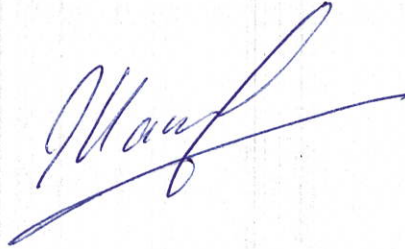
#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде № 3 МКД) по проекту (Приложение № 1), представленному собственником помещений № 214, 215 Шапоровым Р.Р.
4. Принять решение о передаче собственнику помещений № 214, 215 Шапорову Р.Р., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде № 3 МКД, общей площадью 6,8 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.
5. Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Шапоровым Р.Р., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212).
6. Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже подъезда № 2 МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником кв. № 74 Зозулей Ю.А., и собственником кв. № 73 Прониной Т. А.
7. Принять решение о передаче собственнику кв.№ 74 Зозуле Ю.А., и собственнику кв.№ 73 Прониной Т. А., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора в подъезде № 2 МКД, общей площадью 7,0 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.
8. Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Зозулей Ю.А., Прониной Т. А., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212).
9. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договорам аренды.
10. Определить Шапорова Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулю Ю.А. (собственника кв.№ 74) Пронину Т. А. (собственника кв.№ 73) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
11. Предоставление полномочий Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Москва, Воробьевское ш., д.4, принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенных между ООО «УК «Воробьев дом» » (ИНН 7731348212) и Шапоровым Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулей Ю.А. (собственника кв.№ 74) и Прониной Т. А. (собственника кв.№ 73), и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД.

12. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Информацию по вопросам повестки дня, формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Москва, г. Москва, Воробьевское шоссе д.4 нежилое помещение №214 (кроме выходных и праздничных дней).



Инициатор общего собрания  
Шапоров Реваз Ревазович - собственник  
нежилого помещения №214;215