

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Воробьев дом"	по ОКПО	06733531		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731348212		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119285, Москва г, Воробьевское ш, д. № 6, пом. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «ФинЭкспертиза»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	596	372	364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	-	129
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3	-	129
	Итого по разделу I	1100	600	372	493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	118	152	70
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 026	9 224	8 017
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 500	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 465	13 633	2 663
	Прочие оборотные активы	1260	138	167	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	138	167	4
	Итого по разделу II	1200	29 748	25 676	20 753
	БАЛАНС	1600	30 347	26 048	21 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 434	7 117	11 384
	Итого по разделу III	1300	13 444	7 127	11 394
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 964	8 141	1 934
	в том числе:				
	Взносы на капитальный ремонт	14501	12 964	8 141	1 934
	Итого по разделу IV	1400	12 964	8 141	1 934
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	264	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 594	4 873	2 105
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 081	5 907	5 813
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 939	10 779	7 918
	БАЛАНС	1700	30 347	26 048	21 246

Руководитель

(подпись)

Братчиков Владимир

Александрович

(расшифровка подписи)

18 июня 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Воробьев дом"	ИНН	06733531		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731348212		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	55 275	51 351
	Себестоимость продаж	2120	(8)	(15)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 267	51 336
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(54 085)	(47 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 182	3 555
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	610	433
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	7 554	1 407
	Прочие расходы	2350	(2 187)	(480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 153	4 915
	Налог на прибыль	2410	(552)	(599)
	в том числе:			
	Налог УСН	2411	(552)	(599)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460		
	в том числе:			
		2461		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 601	4 316

