

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Определить Управляющую организацию ООО «УК «ВОРОБЬЕВ ДОМ», ИНН 7731348212, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».</p>			
2	<p>Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Донской 2-й пр., д.5, (помещение диспетчерской), В рабочие и выходные дни с 9:00 по 18:00, тел. +7 (495) 940 55 55., Предъявляются лично собственником или его представителем по доверенности с предъявлением паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также доверенности (для представителя) администратору общего собрания.</p>			
3	<p>Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 30 дней.</p>			
4	<p>Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.</p>			
5	<p>Утвердить отчет ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212, ОГРН 1177746154960) по содержанию и ремонту МКД за 2023 год (Приложение №1).</p>			
6	<p>Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212, ОГРН 1177746154960) по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в размере 143,45 рублей за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества (электричество, водоснабжение, водоотведение), в дальнейшем именуемые «КР на СОИ», согласно смете, на период с 01.12.2024 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников и утвердить соответствующее Дополнительное соглашение к Договору управления об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, дом 5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 143,45 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (Приложение № 2 – проект Дополнительного соглашения к Договору управления).</p>			
7	<p>Утвердить проведение работ по установке и обслуживанию системы очистки (смягчения) воды в МКД, проводимых за счет средств целевых сборов, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, а именно: - Определить стоимость работ по установке системы очистки (смягчения) воды в МКД, проводимых за счёт средств целевого сбора, в размере 449 994 рубля 27 коп. и определить стоимость единовременного целевого сбора на проведение соответствующих работ в размере 85,56 рублей за 1 кв.м. принадлежащего(их) собственнику помещения.</p> <p>- Определить стоимость дополнительных услуг по обслуживанию системы очистки (смягчения) воды в МКД в размере 44 руб./м3 расхода воды (ГВС и ХВС, включая расход на содержание общего имущества), определяемого по показаниям индивидуальных (для индивидуального потребления) и общедомовых (для потребления на общедомовые нужды) приборов учета в МКД. Дополнительные услуги по обслуживанию системы очистки воды направляются целевым образом на обслуживание системы очистки (смягчения) воды в МКД, начисляются и уплачиваются собственниками жилых и нежилых помещений в МКД в сроки, определенные для оплаты за содержание жилого помещения и/или машиноместа в соответствии с действующим договором управления. В случае образования остатков (излишков) целевых сборов на установку системы очистки (смягчения) воды и/или целевой оплаты дополнительных услуг по её обслуживанию, они увеличивают фонд МКД, формируемый по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)».</p>			
8	<p>Утвердить проведение работ по установке на выезде из паркинга на -1 и -2 этажах мониторов видеонаблюдения в целях мониторинга въезда</p>			

	автомобилей в паркинг, проводимых за счет средств целевого сбора, уплачиваемого владельцами машиномест (нежилых помещений) в МКД, а именно: определить стоимость таких работ в размере 183 629 рублей 06 коп. и определить размер единовременного целевого взноса , уплачиваемого собственниками машиномест (нежилых помещений) и направляемого на проведение работ по установке на выезде из паркинга на -1 и -2 этажах мониторов видеонаблюдения в целях мониторинга въезда автомобилей в паркинг, в размере 168,02 рублей за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику машиноместа (нежилого помещения) в МКД. В случае образования остатков (излишков) целевых сборов на установку мониторов видеонаблюдения, они увеличивают фонд МКД, формируемый по строке «текущий ремонт (в соответствии с утвержденной программой)».			
9	Утвердить проведение работ по усилению сотовой связи в паркинге МКД, а именно: определить стоимость таких работ в размере 508 034 рублей 60 коп. и определить размер единовременного целевого сбора с собственников машиномест в МКД, направляемого на проведение работ по усилению сотовой связи с паркинге МКД, в размере 464,85 рублей за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику машиноместа (нежилого помещения) в МКД. В случае образования остатков (излишков) целевых сборов на проведение работ по усилению сотовой связи в паркинге, они увеличивают фонд МКД, формируемый по строке «текущий ремонт (в соответствии с утвержденной программой)».			
10	Предоставить согласие на организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств в рамках имеющейся в МКД инфраструктуры и мощности для целей установки индивидуальных зарядных устройств для электромобилей рядом с машиноместами на основании заявок и за счет средств собственников таких машиномест с использованием и/или возможностью переноса имеющихся в МКД щитов зарядки (6 штук).			
11	Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212, ОГРН 1177746154960) предоставлять собственникам машиномест согласия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с дополнительной мощностью для целей установки индивидуальных зарядных устройств для электромобилей рядом с машиноместами и в иных целях, при условии выполнения требований норм законодательства, в том числе нормативных актов органов МЧС в области противопожарной безопасности.			
12	Установить, следующий порядок компенсации затрат на увеличение мощности и установку дополнительного оборудования для целей зарядки электроавтомобилей: В случае отсутствия свободных мощностей для подключения новых зарядных станций по согласованию с Советом дома Управляющая компания уполномочивается приобрести дополнительные мощности, обратившись от имени собственников жилого дома по адресу: г. Москва, 2-й Донской пр., д. 5, к владельцу распределительных сетей, уполномоченного присоединять (увеличивать) электрические мощности. Затраты на выкуп дополнительных мощностей, выполнение технических условий, проектирование, согласование и ремонтные работы распределяются пропорционально между заявителями и собственниками машиномест, ранее установивших зарядные станции за счет свободных мощностей МКД.			

В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных Департаменту информационных технологий города Москвы и Государственному казенному учреждению города Москвы "Новые технологии управления" для целей проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме.

Номер мобильного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата голосования: « ____ » _____ 2024 г.

Время передачи решения администратору: _____

Адрес передачи заполненного бланка решения: _____

Собственник: _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

Приложение к решению собственника

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме;
- отсутствие номера помещения, номера регистрации права, даты регистрации права и площади помещения;
- наличие нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие ответа хотя бы по одному вопросу;
- отсутствие подписи собственника или представителя;
- указан номер договора, кадастровый номер объекта, акт или иной документ вместо номера регистрации права в Росреестре;
- отсутствие даты и времени подачи решения.