

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, 4**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

**Срок передачи решений до 31.08.2022 00:00.**

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*(Ф.И.О. представителя)*

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
1).	Выбрать Председателем Общего собрания собственников Богородова Игоря Михайловича (кв 136), секретарем Общего собрания собственников Многоквартирного дома - Братчикова Владимира Александровича			
2).	Утвердить в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчет Совета дома о проделанной работе в 2021 году (Приложение № 1).			
3).	Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, консьерж-услуги, услуги по охране в размере 132,39 рублей за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество), - согласно смете (Приложения № 2.1 и № 2.2).			
4.1)	Утвердить новую редакцию договора управления, предусматривающую оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 132,39 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество) (Приложение № 3) (вариант для голосования для собственников, проголосовавших ЗА утверждение нового тарифа УК – 132,39 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество) по вопросу № 3).			
4.2)	Утвердить новую редакцию договора управления, предусматривающую сокращение перечня оказываемых услуг, исходя из тарифа 121,45 рублей за 1 кв.м. (приближенного к действующему тарифу) плюс КР на СОИ (электричество) (Приложение № 4.1 и Приложение 4.2) (вариант для голосования для собственников, проголосовавших ПРОТИВ утверждения нового тарифа УК – 132,39 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество) по вопросу № 3)			
5).	Определить размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату КР на СОИ (электроэнергии), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации			

6).	Уполномочить Председателя Совета дома И.М. Богородова подписать от имени собственников помещений в МКД Договор управления в новой редакции			
7).	Изменить график работы 1 (одного) консьержа и установить его с 9.00 до 8.59 (круглосуточно). Утвердить увеличение тарифа на услугу консьерж-службы с учетом работы 1 (одного) круглосуточного консьержа на 3,31 руб. за 1 кв.м жилых помещений и апартаментов в МКД (помещения с № 1 по № 222). Всего тариф на услуги консьерж-службы составит 17,40 руб. за 1 кв.м. (с учетом нового тарифа)			
8).	Согласовать перепланировку общего имущества по проекту (Приложение № 5), представленному собственником помещений Шапоровым Р.Р (помещения № 214 и № 215). Принять решение о передаче Шапорову Р.Р (помещения № 214 и № 215) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно частью коридора на 12 этаже в подъезде № 3 МКД на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственниками помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды общего имущества собственников МКД на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных			

	<p>средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД. Определить Шапорова Р.Р. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.</p>			
9).	<p>Согласовать перепланировку общего имущества по проекту (Приложение № 6), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73). Принять решение о передаче Зозуле Ю.А. и Прониной Т.А. (квартиры № 74 и № 73) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно частью коридора на 12 этаже в подъезде № 2 МКД на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников</p>			

	<p>помещений в МКД. Определить Зозулю Ю.А.. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.</p>			
<p>10).</p>	<p>Согласовать перепланировку общего имущества по проекту (Приложение № 7), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. Принять решение о передаче Дзугаевой И.И. (квартиры № 28 и № 29) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно частью коридора на 3 этаже в подъезде № 2 МКД на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД. Определить Дзугаеву И.И. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД</p>			

	на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.			
11).	<p>Согласовать перепланировку по проекту, представленному собственником помещений (квартир) № 13 и №14 Репринцевой Н.К. (Приложение № 8). Принять решение о передаче Репринцевой Н.К. (квартиры № 13 и № 14) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно часть коридора на 5 этаже в подъезде № 1 МКД на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 3,35 кв.м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 396 044,84 руб. за 1 кв.м., всего – 1 326 750,21 (Один миллион триста двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 21 копейка, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды составляет 1 260 412,70 (Один миллион двести шестьдесят тысяч четыреста двенадцать) рублей 70 копеек порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 260 412,70 (Один миллион двести шестьдесят тысяч четыреста двенадцать) рублей 70 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД. Определить Репринцеву Н.К. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной</p>			

	регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.			
12).	Установить плату за парковку любого транспортного средства на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание и установки оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 9).			
13. 1).	Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2022-2023 годах и осуществляемую за счет общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, озеленение холлов (закупка и ежегодный уход). Определить смету на озеленение холлов в сумме, не превышающей 370 000 руб., а также утвердить тариф на дополнительные услуги по обслуживанию (ежемесячному уходу за растениями с гарантией замены растений в случае их гибели) в размере 1,50 руб./1 кв.м жилой площади и апартаментов (Приложение № 10).			
13. 2).	Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2022-2023 годах и осуществляемую за счет общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, оборудование колясочной. Разработан проект оборудования двух комнат в холле подъезда № 2 (для хранения велосипедов и иных вещей). Согласовать проект. Определить смету на оборудование колясочной в сумме, не превышающей 200 000 руб. (Приложение № 11).			
13. 3).	Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2022-2023 годах и осуществляемую за счет общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, изменение системы пропуска авто на территорию ЖК (гостевую парковку и подземный паркинг) путем модернизации системы въезда с целью пропуска автомобилей по номерам автомобилей, занесенных в базу и на которые оформлен пропуск. Жители смогут самостоятельно через мобильное приложение вносить данные об автомобилях. Определить смету на модернизацию системы въезда в сумме, не превышающей 650 000 рублей, и тариф на ее обслуживание			

