

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Воробьевское шоссе д.4 (далее – МКД)

Инициатор общего собрания: Логинов Антон Александрович - собственник квартир №19, 92.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «26» февраля 2024 года в 19 час. 00 мин.

г. Москва, Воробьевское шоссе д.4 (во дворе многоквартирного дома)

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться г. Москва, Воробьевское шоссе д.4, для квартир № 19, 92 (ящики для сбора бланков решений собственников расположены в лифтовых холлах на первых этажах подъездов МКД)

Окончание приема решений собственников: «01» октября 2024 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 3. Согласование перепланировки общего имущества (часть коридора на 1 этаже в подъезде № 2 МКД) по проекту (Приложение № 1), представленному собственником помещений №№ 19, 92, Логиновым Антоном Александровичем, установку перегородок с дверным проемом. Принять решение о передаче собственнику помещений №№№ 19, 92, Логинову Антону Александровичу, в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 1 этаже в подъезде №2 МКД: площадь части общего имущества рядом с квартирой № 19 (помещение-1) – 4,05 кв.м., площадь части общего имущества рядом с квартирой № 92 (помещение-2) – 8,55 кв.м., всего 12,6 кв.м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах. Определение лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды.

Вопрос 4. Согласование перепланировки общего имущества (часть коридора на 3 этаже в подъезде № 2 МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником помещений №№ 28, 29, Дзугаевой Ириной Иликовной, установку перегородок с дверным проемом. Принять решение о передаче собственнику помещений №№ 28, 29, Дзугаевой Ириной Иликовной, в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 3 этаже в подъезде №2 МКД: площадь части общего имущества рядом с квартирой №№ 28, 29 – 4 кв.м) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах. Определение лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды.

Вопрос 5. Предоставление полномочий Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Воробьевское ш., д.4, принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенным между ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) и Логиновым Антоном Александровичем (собственником помещений №19,92), а также Дзугаевой Ириной Иликовной, и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумуляции и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД.

Вопрос 6. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Информацию по вопросам повестки дня, формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Москва, г. Москва, Воробьевское шоссе д.4 квартира №19,92 (кроме выходных и праздничных дней).

Инициатор общего собрания

Логинов Антон Александрович, - собственник квартир №19, 92;