

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Проезд 2-й Донской Дом 5**

Уважаемый собственник!

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВОРОБЬЕВ ДОМ", ИНН 7731348212, управляющая организация инициирует проведение очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проезд 2-й Донской Дом 5 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 04.11.2024 09:00 по 04.12.2024 09:00 (МСК).

Администратор собрания:

Наименование (фирменное наименование): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВОРОБЬЕВ ДОМ"

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью

Место нахождения: Воробьевское шоссе, дом 6

Почтовый адрес: Воробьевское шоссе, дом 6

ИНН: 7731348212

Электронная почта: info@uk-vd.ru

Номер контактного телефона: +7 (495) 940-55-55

Официальный сайт: <http://uk-vd.ru/>

Должность сотрудника, ответственного за данное ОСС: Генеральный директор

Реквизиты документа о назначении (избрании) на должность указанного сотрудника: протокол ВОСУ № 2/2023 от 10.08.2023

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Управляющую организацию ООО «УК «ВОРОБЬЕВ ДОМ», ИНН 7731348212, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Донской 2-й пр., д.5, (помещение диспетчерской) , В рабочие и выходные дни с 9:00 по 18:00, тел. +7 (495) 940 55 55., Предъявляются лично собственником или его представителем по доверенности с предъявлением паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также доверенности (для представителя) администратору общего собрания.

3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 30 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Утвердить отчет ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212, ОГРН 1177746154960) по содержанию и ремонту МКД за 2023 год (Приложение № 1)
6. Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212, ОГРН 1177746154960) по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в размере 143,45 рублей за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества (электричество, водоснабжение, водоотведение), в дальнейшем именуемые «КР на СОИ», согласно смете, на период с 01.12.2024 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников и утвердить соответствующее Дополнительное соглашение к Договору управления об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, дом 5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 143,45 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (Приложение № 2 – проект Дополнительного соглашения к Договору управления).
7. Утвердить проведение работ по установке и обслуживанию системы очистки (смягчения) воды в МКД, проводимых за счет средств целевых сборов, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, а именно: - Определить стоимость работ по установке системы очистки (смягчения) воды в МКД, проводимых за счёт средств целевого сбора, в размере 449 994 рубля 27 коп. и определить стоимость единовременного целевого сбора на проведение соответствующих работ в размере 85,56 рублей за 1 кв.м. принадлежащего(их) собственнику помещения. - Определить стоимость дополнительных услуг по обслуживанию системы очистки (смягчения) воды в МКД в размере 44 руб./м3 расхода воды (ГВС и ХВС, включая расход на содержание общего имущества), определяемого по показаниям индивидуальных (для индивидуального потребления) и общедомовых (для потребления на общедомовые нужды) приборов учета в МКД. Дополнительные услуги по обслуживанию системы очистки воды направляются целевым образом на обслуживание системы очистки (смягчения) воды в МКД, начисляются и уплачиваются собственниками жилых и нежилых помещений в МКД в сроки, определенные для оплаты за содержание жилого помещения и/или машиноместа в соответствии с действующим договором управления. В случае образования остатков (излишков) целевых сборов на установку системы очистки (смягчения) воды и/или целевой оплаты дополнительных услуг по её обслуживанию, они увеличивают фонд МКД, формируемый по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)».
8. Утвердить проведение работ по установке на выезде из паркинга на -1 и -2 этажах мониторов видеонаблюдения в целях мониторинга въезда автомобилей в паркинг, проводимых за счет средств целевого сбора, уплачиваемого владельцами машиномест (нежилых помещений) в МКД, а именно: определить стоимость таких

работ в размере 183 629 рублей 06 коп. и определить размер единовременного целевого взноса, уплачиваемого собственниками машиномест (нежилых помещений) и направляемого на проведение работ по установке на выезде из паркинга на -1 и -2 этажах мониторов видеонаблюдения в целях мониторинга въезда автомобилей в паркинг, в размере 168,02 рублей за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику машиноместа (нежилого помещения) в МКД. В случае образования остатков (излишков) целевых сборов на установку мониторов видеонаблюдения, они увеличивают фонд МКД, формируемый по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)».

9. Утвердить проведение работ по усилению сотовой связи в паркинге МКД, а именно: определить стоимость таких работ в размере 508 034 рублей 60 коп. и определить размер единовременного целевого сбора с собственников машиномест в МКД, направляемого на проведение работ по усилению сотовой связи с паркинге МКД, в размере 464,85 рублей за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику машиноместа (нежилого помещения) в МКД. В случае образования остатков (излишков) целевых сборов на проведение работ по усилению сотовой связи в паркинге, они увеличивают фонд МКД, формируемый по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)».
10. Предоставить согласие на организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств в рамках имеющейся в МКД инфраструктуры и мощности для целей установки индивидуальных зарядных устройств для электромобилей рядом с машиноместами на основании заявок и за счет средств собственников таких машиномест с использованием и/или возможностью переноса имеющихся в МКД щитов зарядки (6 штук).
11. Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212, ОГРН 1177746154960) предоставлять собственникам машиномест согласия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с дополнительной мощностью для целей установки индивидуальных зарядных устройств для электромобилей рядом с машиноместами и в иных целях, при условии выполнения требований норм законодательства, в том числе нормативных актов органов МЧС в области противопожарной безопасности
12. Установить, следующий порядок компенсации затрат на увеличение мощности и установку дополнительного оборудования для целей зарядки электроавтомобилей: В случае отсутствия свободных мощностей для подключения новых зарядных станций по согласованию с Советом дома Управляющая компания уполномочивается приобрести дополнительные мощности, обратившись от имени собственников жилого дома по адресу: г. Москва, 2-й Донской пр., д. 5, к владельцу распределительных сетей, уполномоченного присоединять (увеличивать) электрические мощности. Затраты на выкуп дополнительных мощностей, выполнение технических условий, проектирование, согласование и ремонтные работы распределяются пропорционально между заявителями и собственниками машиномест, ранее установивших зарядные станции за счет свободных мощностей МКД.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Донской 2-й пр., д.5, в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже, в период с «21» октября 2024 г. по «04» декабря 2024 г. (понедельник-

воскресенье с 09.00 до 18.00) и в подъездах А и Б на стойках для консьержей, а также на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vd.ru>). с 04.11.2024 по 04.12.2024 с 09:00 по 18:00 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: г.Москва, 2-й Донской проезд, дом 5 (помещение диспетчерской) в рабочие и выходные дни с 9:00 по 18:00, тел. +7 (495) 940 55 55 (вложить в специально установленную урну для бюллетеней). Бланк решений по вопросам, поставленным на голосование, будет направлен собственникам на их электронные почтовые адреса не позднее «21» октября 2024 г. Также бланк решений по вопросам, поставленным на голосование, собственники могут получить в помещении диспетчерской Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, дом 5, либо на сайте ООО «УК «Воробьев дом» <https://uk-vd.ru>, в период с «21» октября 2024 г. по «04» декабря 2024 г. Убедительная просьба при сдаче администратору Общего собрания собственников оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, прикладывать копии паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение или иной правоустанавливающий документ (в случае отсутствия регистрации права).

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно, и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО – для физических лиц;
- полное наименование – для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

Инициатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВОРОБЬЕВ ДОМ", ИНН 7731348212, управляющая организация