

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, 2-й Донской проезд, д. 5
(далее – МКД)**

г.Москва

«03» октября 2023 г.

Форма проведения общего Собрания: очно-заочная, путем совместного присутствия и путем заполнения в письменной форме и представления решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор(ы) общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960), осуществляющее управление МКД на основании решения собственников (протокол № 1/2022 от 24.01.2022 и Распоряжение Мосжилинспекции № 11884-РЛ от 12.05.2022)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений МКД решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «14» октября 2023 года в 11 час.00 мин. по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5, в помещении диспетчерской (охраны) на 1 этаже.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения решения в письменной форме (бланка для голосования), приложенного к настоящему сообщению и передачи его в помещение диспетчерской на 1 этаже МКД по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5, где также размещается информация и документы по настоящему собранию (вложить в специально установленную урну для бюллетеней).

Окончание приема решений собственников в письменной форме: «14» ноября 2023 года до 19 час. 00 мин.

В любом случае, голосование производится путем заполнения решений в письменной форме (бланков для голосования).

Повестка собрания:

Организационные вопросы по собранию

1. Избрать Счетную комиссию в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Беляева Валентина Алексеевича (собственник кв. № 8А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8861-77/005/2018-3 от 14.11.2018 г.); Широковой Наталии Львовны (собственник кв. № 6Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8930-77/005/2018-3 от 06.12.2018 г.).
2. Избрать председателя Общего собрания: Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); и секретаря Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича.

Увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в связи с увеличением услуг охраны, дополнение договоров управления

3. В связи с увеличением стоимости услуг на охрану МКД (с 120 000 руб. до 136 119 руб. за 1 пост) утвердить размер платы (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК

«Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в общем размере **131,02 рублей за 1 кв.м. (104,97 руб./1 м² за содержание и ремонт общего имущества + 26,05 руб./1 м² за охрану)** плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.12.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников и утвердить соответствующее Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 131,02 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), (Приложение № 1 – проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления).

Перевод фонда капитального ремонта на специальный счёт, управляемый собственниками

4. Прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 30 июня 2024 года.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ) и в соответствии с этим:
 - 5.1. Определить владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу № 5.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
 - 5.2. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД, в которой будет открыт специальный счет в порядке, предусмотренном ч.2.1. ст.176 ЖК РФ, - Банк ГПБ (АО) (ИНН 7744001497).
 - 5.3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г. Москвы;
 - 5.4. Выбрать ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на начисление взносов в фонд капитального ремонта, представление собственникам МКД платежных документов, формируемых вышеуказанной управляющей организацией (ООО «УК «Воробьев дом») и определить порядок представления платежных документов и порядок их оплаты в соответствии с установленным договором управления порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплаты таких услуг.
 - 5.5. Размещать временно средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном депозите в Банк ГПБ (АО) и предоставить полномочия генеральному директору ООО «УК «Воробьев дом» на открытие такого специального депозита и проведение операций по нему.

Предоставление юридического разрешения на размещение в МКД оборудования для интернета

6. Предоставить в пользование части общего имущества МКД для размещения оборудования и кабельных линий оператора связи – ПАО МГТС, в том числе:

- Утвердить условия договора для предоставления пользования общим имуществом оператором связи в целях размещения ПАО МГТС пассивного оборудования и кабельных линий оптической сети связи, необходимых ПАО МГТС для оказания услуг связи и сопутствующих им услуг собственникам жилых помещений МКД, а также возможность использования для этой цели конструктивных элементов МКД согласно условиям договора (далее – Договор пользования общим имуществом), проект которого прилагается (*Приложение № 2*);
- Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) полномочиями на заключение Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС;
- Направлять денежные средства, полученные за предоставление общего имущества МКД в пользование ПАО МГТС, в годовой фонд текущего ремонта МКД;
- Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения ПАО МГТС или иными лицами порядка пользования общим имуществом МКД.

Порядок ознакомления с материалами к собранию:

С информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, дом 5, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, дом 5, в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже, в период с «14» октября 2023 г. по «14» ноября 2023 г. (понедельник-воскресенье с 09.00 до 20.00) и в подъездах А и Б на стойках для консьержей, а также на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vd.ru>).

Кроме того, с материалами к собранию можно ознакомиться на информационном ресурсе дома:

<https://disk.yandex.ru/d/a5Y2A0hEXKgXDg>

Информация и материалы будут также доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Инициатор собрания
Генеральный директор
ООО «УК «Воробьев дом»



/В.А. Братчиков /