

ПРОТОКОЛ № 1-П
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 26 апреля 2024 года

г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 4
*Адрес, по которому передавались оформленные в
общего собрания
письменной форме решения собственников*

«26» апреля 2024г.
Дата окончания

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, ВОРОБЬЕВСКОЕ ШОССЕ, Д. 4
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного
обсуждения:

25 января 2024 г.

Место проведения очного обсуждения:

**г.Москва, Воробьевское шоссе, д. 4 (во
дворе МКД)**

Дата начала заочного голосования

26 января 2024 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

26 апреля 2024 г. 19.00 час

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников
помещений

**г.Москва, Воробьевское шоссе, д. 4 (стойки
ресепши в подъездах МКД)**

Инициатор общего собрания собственников помещений: Спинелли Екатерина Вячеславовна (собственник жилого помещения № 16, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 77:07:0006004:18706-77/060/2020-1 от 05.10.2020)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – сообщения об общем собрании собственников помещений в доме, размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах и на сайте управляющей компании

Председатель общего собрания: Спинелли Екатерина Вячеславовна (собственник кв 16);
Секретарь общего собрания: Храновская Диана Андреевна (собственник кв 75);

Лица, проводившие подсчет голосов: Спинелли Екатерина Вячеславовна (собственник кв 16); Храновская Диана Андреевна (собственник кв 75).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 28 385,3 кв. м., что составляет 100% голосов

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 152, которые обладают 19 504,11 кв.м.

кв.м., что составляет – 68,71 %.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Согласование устройства нового дверного проема в не несущей перегородке в жилом помещении по адресу: Воробьевское шоссе, д. 4, кв. 16 (подъезд 2), согласно техническому заключению и проекту, разработанному специализированной проектной организацией ГБУ «ГБУ Экспертный центр».
4. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах и подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Общего собрания собственников помещений МКД – Спинелли Екатерину Вячеславовну (собственник кв.16), секретарем Общего собрания собственников помещений МКД – Храновскую Диану Андреевну собственник кв. 75

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19504,11 кв. м.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,43 %	0%	2,57%
19 003,11 кв.м.	0 кв.м.	501,00 кв.м.

В соответствии с ч 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,43 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членами счетной комиссии:

- 1). Спинелли Екатерину Вячеславовну (собственник кв. 16);
- 2). Храновскую Диану Андреевну - собственник кв. 75

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19504,11 кв. м.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,09%	0%	0,91%
19 326,70 кв.м.	0 кв.м	177,41 кв.м

В соответствии с ч 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 3. Согласование устройства нового дверного проема размером 1000х2200h мм в несущей перегородке из газобетонной кладки в жилом помещении по адресу: Воробьевское шоссе, д. 4, кв. 16, согласно Техническому заключению,

разработанному специализированной проектной организацией ГБУ «Экспертный центр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать устройство нового дверного проема размером 1000х2200h мм в ненесущей перегородке из газобетонной кладки в жилом помещении по адресу: Воробьевское шоссе, д. 4, кв. 16, согласно Техническому заключению, разработанному специализированной проектной организацией ГБУ «Экспертный центр»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19504,11 кв. м.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,22%	1,49%	0%
19 080,88 кв.м.	423,22 кв.м.	0 кв.м.

В соответствии с ч 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 4. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах и подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах и подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19504,11 кв. м.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%
19504,11 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

В соответствии с ч 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, оригиналов решений собственников помещений в ЖИ по ЗАО г.Москвы, копии протокола у собственника кв. 16

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19504,11 кв. м.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,34%	0%	1,66%
19 180,51 кв.м.	0 кв.м.	323,59 кв.м

В соответствии с ч 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,34 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «12» января 2024 г. в 1 экз. на 12 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в ;

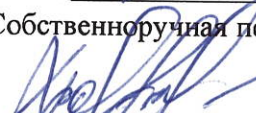
3. Документы, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на очном обсуждении на 1 л. в 1 экз.
5. Оригиналы бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 152 шт. на 160 л.
6. Список принявших участие на общем собрании на 26 л. в 1 экз.
7. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:
Спинелли Екатерина Вячеславовна


Собственноручная подпись

Секретарь общего собрания:
Храновская Диана Андреевна


Собственноручная подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Спинелли Екатерина Вячеславовна


Собственноручная подпись

Храновская Диана Андреевна


Собственноручная подпись