



ООО «Проектная компания М.К.3»

Заказчик: ИП «Головин Владимир Алексеевич»

Проект приспособления помещений под нужды фитнес-центра

по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, д. 4



**Устройство дополнительного входа в фитнес-центр
со стороны лифтового узла корпуса № 3**

2020

Содержание

| № | Текстовая часть. | Стр. |
|----|---|------|
| 1. | Краткое описание объекта. Пространственная, планировочная и функциональная организация..... | 1 |
| 2. | Обснование принятых объёмно- пространственных решений..... | 2 |
| 3. | Противопожарные мероприятия..... | 4 |
| 4. | Описание решений применяемых в оформлении интерьера вестибюля со стороны офисной части..... | 4 |
| | Графическая часть | |
| 5. | План и фронтальный вид на дверь..... | 6 |
| 6. | Фотомонтаж. Спецификация двери и фурнитуры..... | 7 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм | Коллч | Лист | № док | Подп. | Дата |

МК3-FIT-CPT-AR

Лист

1

Копировал

1. Краткое описание объекта. Пространственная, планировочная и функциональная организация

Проектируемый объект - современный фитнес-центр премиум класса - предполагается разместить в существующих помещениях на первых двух этажах нежилого административного корпуса жилого комплекса «Воробьев дом» по адресу: г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 4.

В проектируемом фитнес-центре будут применены:

- эксклюзивные решения дизайна интерьеров с применением премиальных материалов отделки и специализированного акцентного освещения;
- ультрасовременное оборудование тренажерного зала, с эффективным расположением;
- комфортабельные душевые большой площади;
- отдельное внимание к обеспечению высокого качества внутреннего воздуха во всех помещениях.

Максимальное количество членов клуба: 1000 человек,

Максимальное единовременное количество посетителей: 50-60 человек.

Проектируемый фитнес-центр предназначен для осуществления тренировочного процесса, как с использованием дополнительного отягощения, так и с собственным весом, а также групповых тренировок.

Объемно-планировочные параметры здания определены функциональным зонированием, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, а также коммерческой целесообразностью.

В планировочную структуру фитнес-центра входят:

- Зона ресепшн;
- Кафе;
- Раздевалки и бытовые помещения;
- Зона СПА;
- Тренажерный зал, состоящий из зон: “Cardio”, “Lower body” и “Strength” – площадь не менее 700 м2;
- Классы групповых тренировок на – 1 этаже.

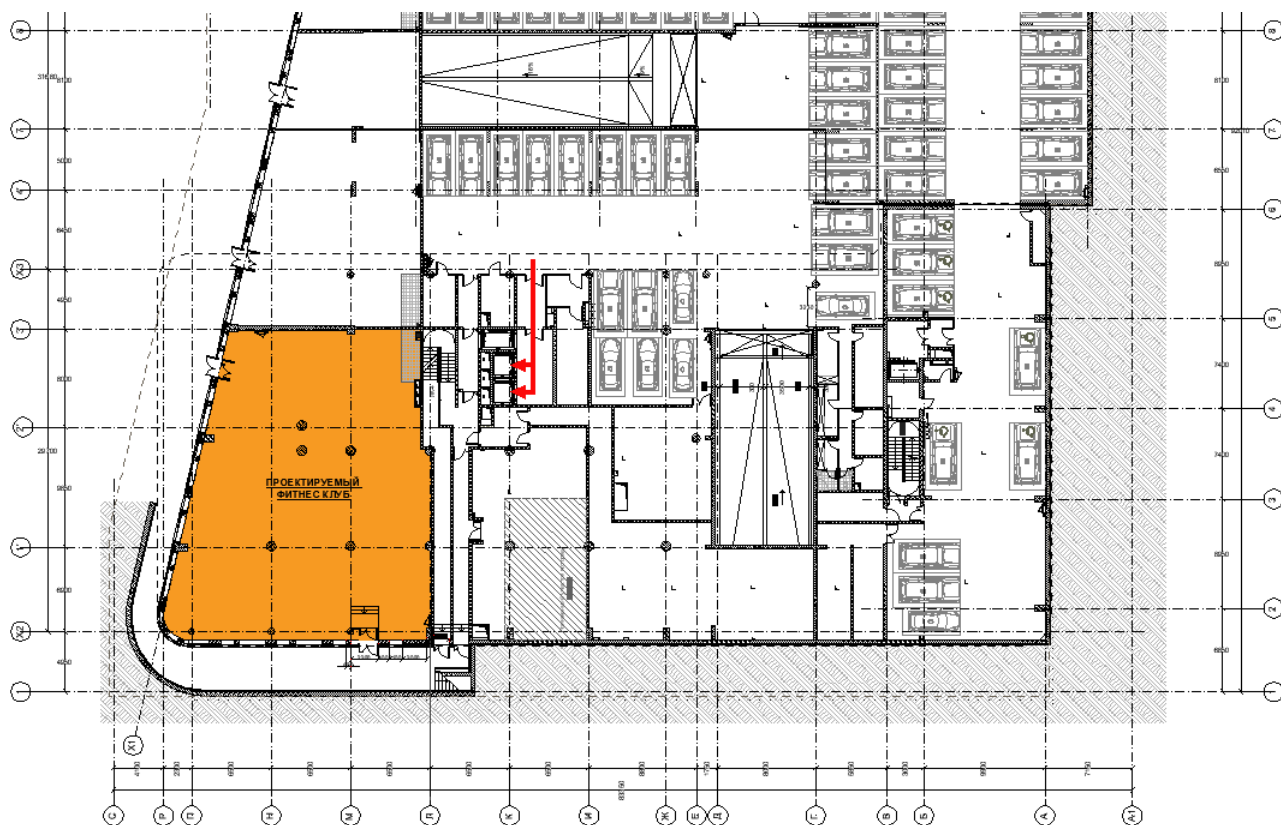
2. Обсуждение принятых объёмно- пространственных решений

Основной вход в фитнес-центр предусматривается с улицы с отметки – 2.500.

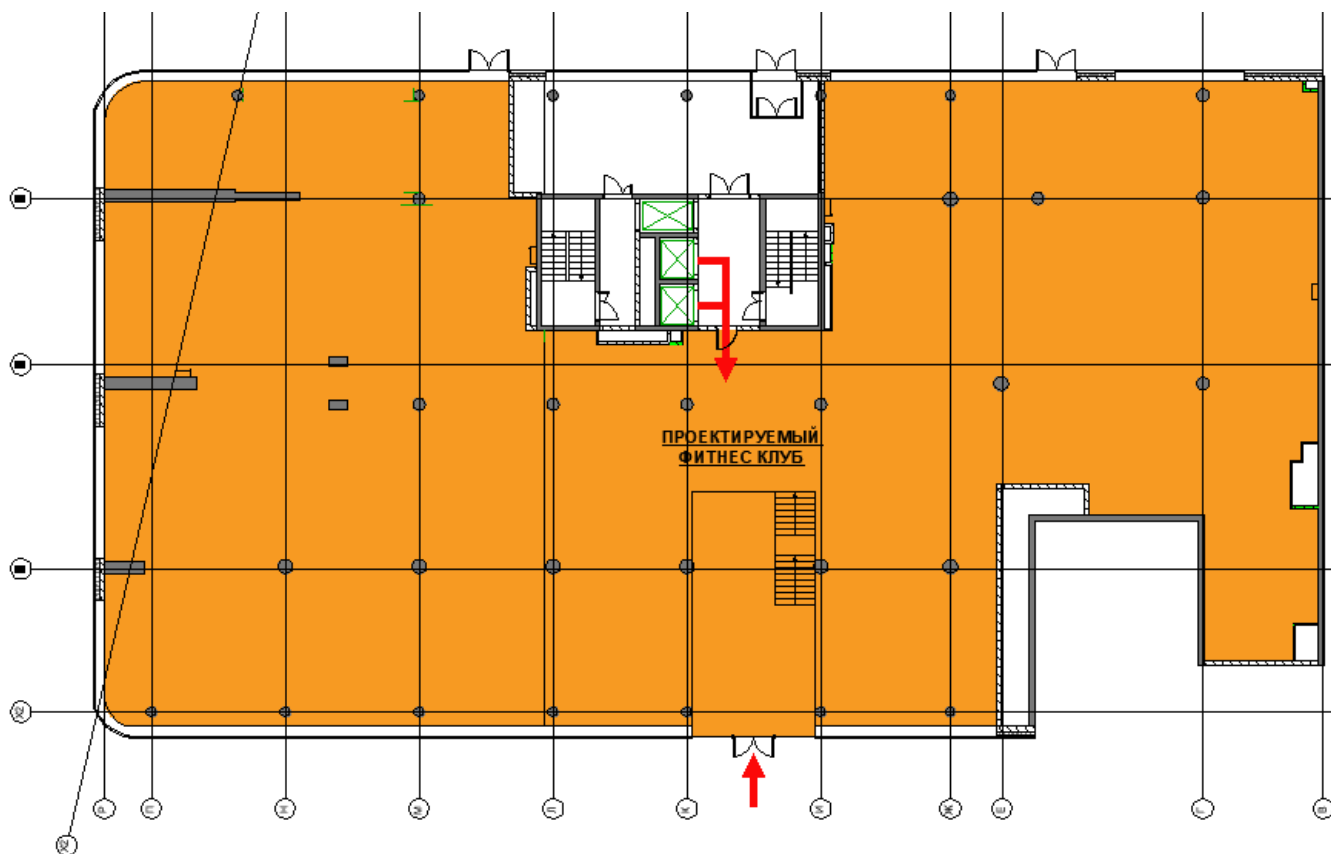
| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|------|-------|-------|------|--|----------------|-----------|
| | | | | | | | МК3-FIT-CPT-AR | Лист 2 |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |

- 1 этаж подземного паркинга:



1 этаж (входы в фитнес-центр):



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК3-FIT-CPT-AR

Лист

4

ИЗМ Колуч Лист № док Подп. Дата

Копировал

3. Противопожарные мероприятия

Настоящий проект выполнен в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ и согласованных в установленном порядке Специальных Технических Условий на проектирование противопожарной защиты объекта многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 4. (СТУ).

Согласно пункту 5.6 согласованных в установленном порядке СТУ помещения стилобата и общественной части корпусов различного функционального назначения следует отделять друг от друга и от путей эвакуации перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45.

В соответствии с таблицами 23 и 24 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ противопожарная дверь с остеклением более 25% в перегородках 1-го типа должна соответствовать 2-му типу заполнения проёмов в противопожарных преградах, т.е. пределу огнестойкости EIW 30.

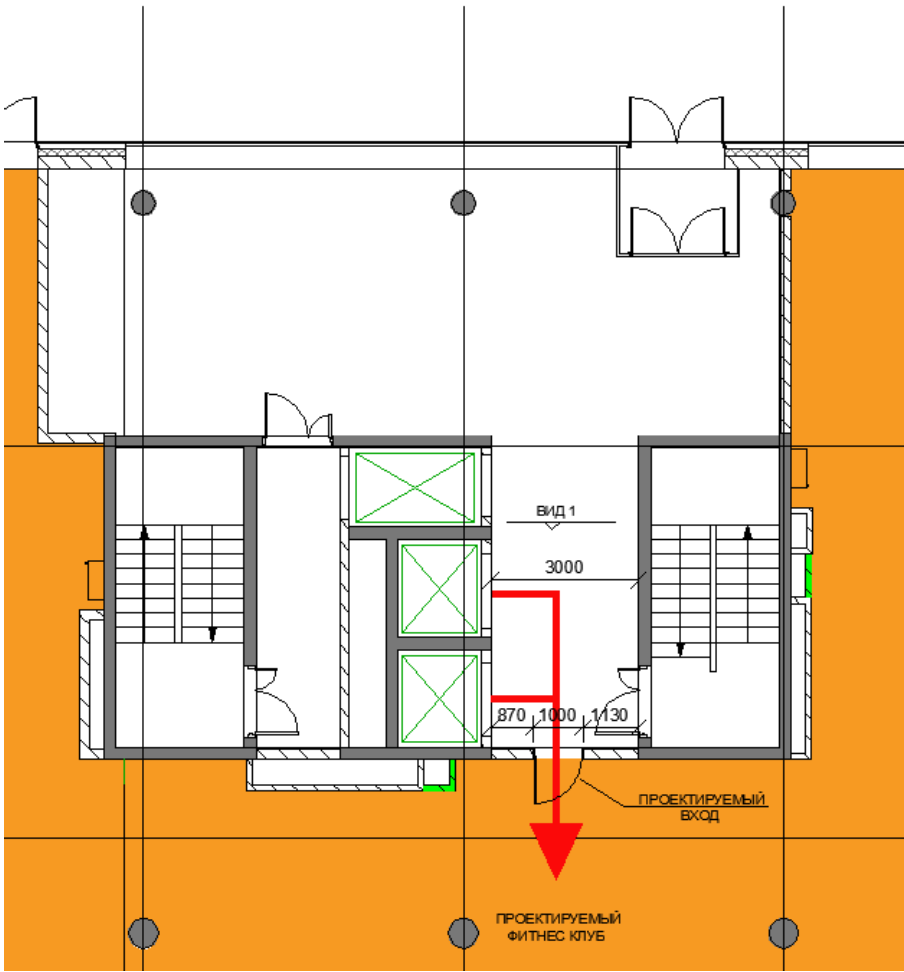
4. Описание решений, применяемых в оформлении интерьера вестибюля со стороны офисной части

Композиционно вновь устраиваемый вход из офисного вестибюля в фитнес-центр на 1 этаже здания не противоречит общей концепции архитектурно-планировочного замысла вестибюля 1-го этажа 3-го корпуса многофункционального жилого коиплекса «Воробьев Дом».

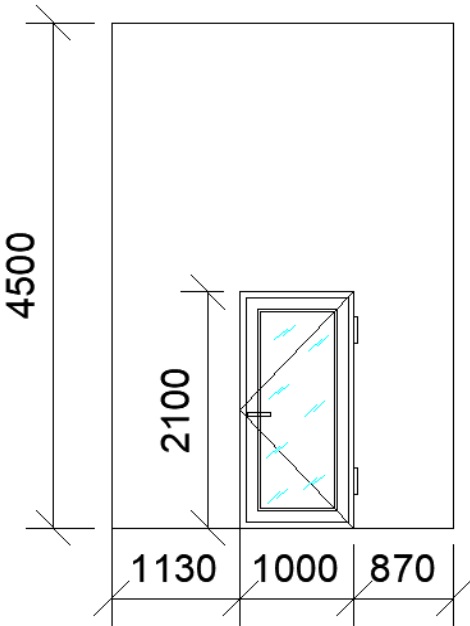
Проектом предусматривается установка остеклённой однополой двери шириной 1 м. Дверь выполнена в современном стиле, в тёмных оттенках, максимально вписываясь в существующий интерьер вестибюля. Остекление двери визуально расширит внутреннее пространство интерьера вестибюля.

[illegible]

5. План и фронтальный вид на дверь



Вид 1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм

Колуч

Лист

№ док

Подп.

Дата

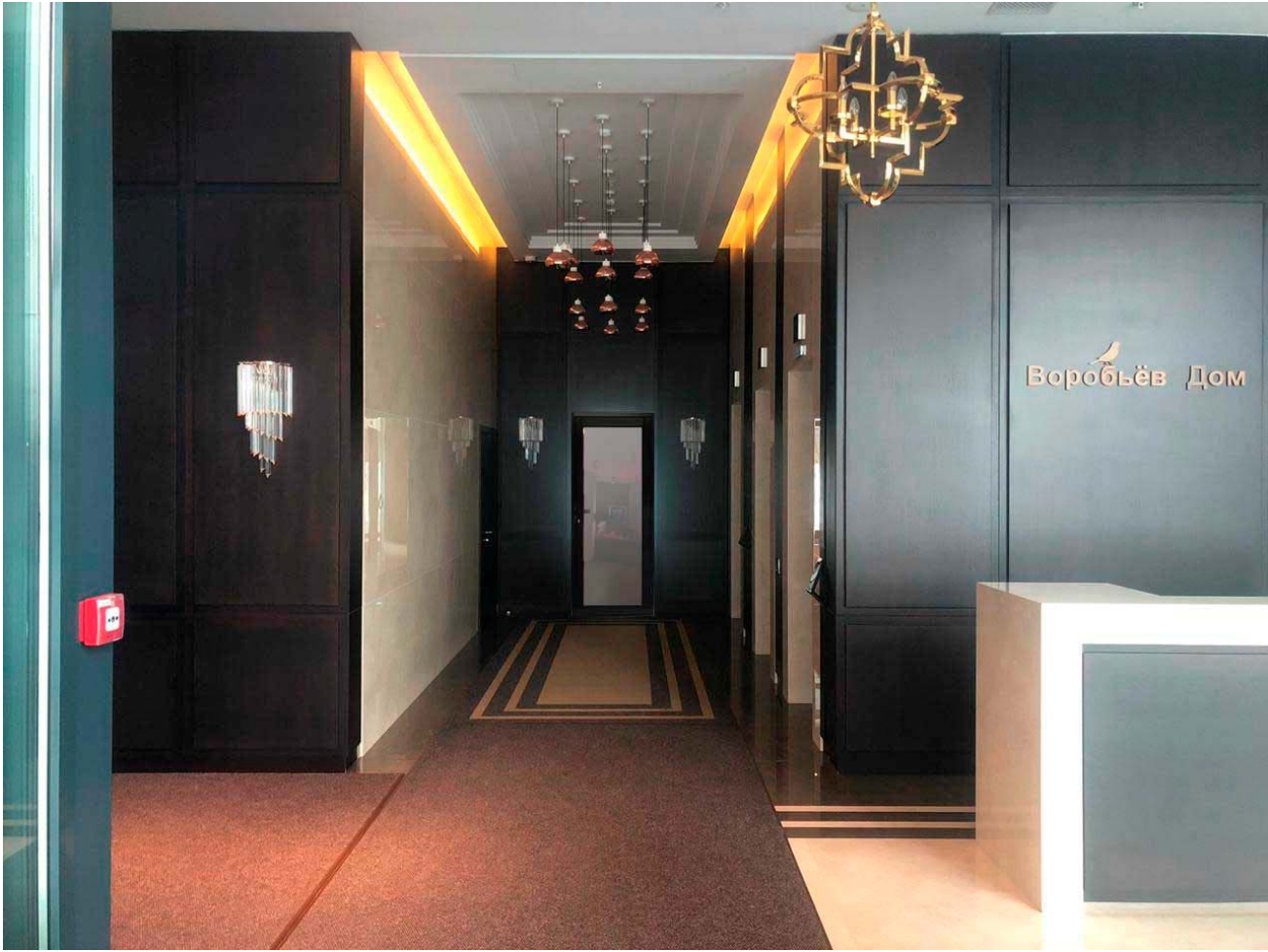
МК3-FIT-CPT-AR

Лист

6

Копировал

6. Фотомонтаж. Спецификация двери и фурнитуры



МК3-FIT-CPT-AR

| | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------------|-------|------|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. И дата | | Взам. инв. № | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |

-Уплотнитель терморасширяющийся, два контура – 1 компл.;