

Приложение № 6 собрания собственников МКД по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4

# ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСТЕВОЙ ПАРКОВКОЙ

---

Въезжая на территорию наземной гостевой парковки по адресу г. Москва, Воробьевское ш., д. 4 (далее – «Паркинг» или «Парковка»), посетители соглашаются соблюдать и выполнять настоящие Правила.

## **РЕЖИМ РАБОТЫ ПАРКОВКИ**

Парковка работает в круглосуточном режиме. Оплата услуг Паркинга осуществляется через автоматический терминал оплаты с помощью банковских карт. Терминал не оборудован системой приема наличных. Оплата осуществляется по тарифам, утвержденным собственниками МКД в соответствии с жилищным кодексом РФ.

Все тарифы приведены для одного парковочного места. При оплате парковки любая часть часа округляется до целого часа.

Въезд в Паркинг осуществляется только по парковочным талонам/билетам (далее – «Парковочная карта»), передача парковочной карты для выезда других транспортных средств ЗАПРЕЩЕНА.

Скорость движения по Паркингу - не более 5 км/ч.

Лицо, въезжающее на территорию гостевого Паркинга (далее - Посетитель), самостоятельно принимает решение о въезде на Паркинг.

Въезжая на территорию Паркинга, посетители соглашаются соблюдать и выполнять настоящие Правила.

В случае отсутствия свободных парковочных мест, Посетителю рекомендуется покинуть Паркинг.

Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой - Запрещена.

Территория Паркинга и места установки терминалов оплаты, контролируется видеокамерами.

Въезд на территорию Паркинга может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий и т.п. В целях обеспечения

безопасности, с согласия владельца транспортного средства и в его присутствии, сотрудник Паркинга может визуально осмотреть транспортное средство посетителя.

В случае порчи или повреждения Посетителем и/или транспортным средством Посетителя автоматического терминала оплаты, шлагбаума и иного имущества Паркинга (далее - имущество Паркинга), Посетитель обязан возместить ущерб, нанесенный имуществу Паркинга, согласно действующему законодательству РФ.

Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству. Следующее транспортное средство начинает движение только после того, как предыдущее транспортное средство покинет зону после шлагбаума и шлагбаум вернется в исходное положение. Администрация не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Посетителю или его имуществу в случае нарушения очередности въезда/выезда.

В случае повреждения или утери Парковочной карты оплата услуги Паркинга производится по тарифам, исходя из фактического времени нахождения транспортного средства на парковке, устанавливаемого по данным автоматизированной системы парковки и возмещения суммы ущерба в размере 500 (пятьсот) рублей (стоимость утраченной/поврежденной Парковочной карты).

**Спец. техника** (машина скорой помощи, полиции, пожарная техника, вневедомственная охрана и т.п.) имеют свободный доступ и пользуются Паркингом без оплаты.

Транспортные средства необходимо размещать исключительно в специально отведенных местах.

## **ПАРКОВОЧНАЯ КАРТА**

При въезде на территорию Паркинга автотранспортного средства выдается парковочная карта. Парковочная карта является собственностью ООО "УК «ВОРОБЬЕВ ДОМ» (далее - Администрация). Парковочная карта требует бережного хранения, ношения и должна сохраняться до выезда с Паркинга. На территории Паркинга запрещается передавать полученную при въезде Парковочную карту третьим лицам, обменивать Парковочную карту у третьих лиц. Выезд с территории парковки производится строго по парковочной карте, полученной при въезде на парковку. Оплата за услугу парковки производится в терминале оплаты, расположенного на территории парковки

Запрещается:

- подделывать Парковочную карту.
- въезжать на территорию Паркинга без получения Парковочной карты (за исключением спец. техники)

На территории Паркинга услуги хранения и/или охраны не оказываются. За повреждение или кражу транспортного средства, а также сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Администрация ответственности не несёт.

#### **НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

- Парковка одного транспортного средства более, чем на одном парковочном месте.
- Парковка в проездах или вне специально оборудованных мест.
- Стоянка автомобиля с работающим двигателем.
- Разведение открытого огня, курение и распитие спиртных напитков.
- Складирование и выброс мусора (любые виды отходов твердые и т.п.).
- Въезжать на составном автотранспорте (с прицепом), грузовом транспорте.
- Мыть, протирать, чистить транспортные средства.
- Производить ремонт и техническое обслуживание транспортного средства (заправка, замена, доливка любых жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, замена подкачка колёс и т.д.).
- Парковать неисправное, поврежденное (аварийное), привезенное на буксире транспортное средство. (Неисправное транспортное средство должно быть немедленно удалено за пределы территории Паркинга силами и за счет владельца).
- Включать громко музыку.
- Осуществлять предпринимательскую деятельность, проводить акции рекламного характера (расклеивать, раздавать листовки и т.п.) без предварительного согласования с Администрацией.
- Причинять ущерб автотранспорту третьих лиц и/или парковочному оборудованию и иному имуществу на территории Паркинга.

#### **НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА ВОДИТЕЛЬ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ОБЯЗАН:**

- Исполнять требования сотрудников Администрации и Службы охраны

- Соблюдать Правила дорожного движения, в том числе требования линий разметки и указателей.
- Соблюдать требования пожарной безопасности.
- Соблюдать чистоту и порядок.
- Бережно относиться к парковочному оборудованию и иному имуществу, размещенному на территории Паркинга.
- Соблюдать общественный порядок.
- Своевременно оплачивать услуги за нахождение на Парковке согласно тарифам.
- Производить иные платежи, предусмотренные настоящими Правилами.
- Возмещать ущерб, нанесенный имуществу Паркинга, и/или имуществу третьих лиц.